



## Acta de la reunió de la Xarxa d'Inclusió Social 21/07/2021

### Persones assistents:

Arasa Rovira, Núria - presidenta de la Xarxa d'Inclusió Social  
Cointe Mieles, Javier - Ciutadans  
Gálvez Rius, Diana - tècnica de la Xarxa d'Inclusió Social  
García, Chus - Creu Roja  
López Zaguirre, Rafel - cap de l'Àrea de Serveis Personals  
Mateos Hippchen, Tamara - Babord  
Préjano Colom, Esteve - cap de l'Àrea de Serveis Territorials  
Soto Pérez, Isabel - Gent per Vilassar  
Suriol Corbera, Júlia - Babord  
Tarrés Garcia, Masep - coordinadora de Serveis Socials

### Persones excusades:

Collet i Campo, Mariona - arquitecta  
Moreu, Ana - Càritas

### Persones absents:

Santos Arnau, Ana - PSC

1. Informar contractació tècnica d'habitatge - 15 minuts aprox.

La tècnica d'habitatge s'incorporarà el 07/09/2021, ha demanat una excedència a l'ajuntament on actualment treballa. Caldrà fer-li traspàs de com està el tema d'habitatge si bé ja se li ha fet traspàs de quines són les prioritats de la xarxa en matèria d'habitatge. També caldrà incloure-la en les reunions de la xarxa.

### 2. Llistar prioritats en matèria d'habitatge - 45 minuts aprox.

1. *Accés als subministraments bàsics*
2. *Potenciar la borsa de lloguer del Consell Comarcal i [reallotgem.cat](http://reallotgem.cat)*
3. *Situació actual dels habitatges de protecció oficial.- bases "Les Pinedes", altres possibles promocions...*
4. *Habitatges d'ús turístic.- Pla especial, retorn habitatges a lloguer residencial...*
5. *Masoveria urbana*
6. *Oficina Local d'habitatge*
7. *Coordinació amb tècnic habitatge ajuntament.- Pla Local d'habitatge".*
8. *Pisos buits*

Serveis Socials - Per part de Serveis Socials, molts dels temes ja els van treballant en paral·lel. Manca d'habitatge. Pisos buits. Lloguer social d'aquests pisos. Aquest és el problema. Es podria fer un cens dels pisos tancats? Aquest per Serveis Socials seria un tema prioritari.



Préjano - Ara tema Habitatge està molt dispers. Fer la fotografia real. Quina tipologia tenim d'habitatges de protecció. La tècnica primer necessita situar-se. SA, secretaria, dispersió de la gestió. A nivell urbanisme, a l'ajuntament li correspon l'obtenció dels pisos de protecció si hi ha promocions urbanes. Can Vives. Hi ha un problema important. Habitatge de La Muralla. Empresa privada de moment gens d'interès. Intentar contactar amb l'Incasòl. Altres projectes a llarg termini.

Babord - Qui farà les bases dels habitatges de protecció oficial?

Inicialment, la proposta és tècnica, bases sempre emparades marc general normatiu dels habitatges de protecció oficial, un paraigua que no decideix l'ajuntament exclusivament. Seria lògic que la plenària de la XIS conegués les bases, fes aportacions i les informés. Qui finalment haurà d'aprovar les bases serà l'equip de govern.

Arasa - Els temes prioritaris serien els temes ja engegats: Reallotgem, potenciar bossa lloguer CCM, pisos buits. Habitatge Tens. A nivell polític i tècnic, cal un pla municipal d'habitatge.

López - Tema prioritari bases pla d'habitatge. Tema de planificació. Tema pisos turístics millor a Serveis Territorials, Habitatge Tens.

Babord - Com està tema pisos turístics?

Pla Especial, no ordenança municipal. Ja s'hi està treballant, encara que la contractació no està formalitzada. Ja han començat a fer feina. Ara cal referència cadastral en el moment d'empadronar-se. Intentant donar coherència i sentit.

Babord - Contacte amb immobiliàries que gestionen aquest tipus de contracte de pisos turístics? Cada propietari que demani una llicència d'ús turístic podria ser informat d'altres opcions, del problema d'habitatge.

Cal que la tècnica ho valori, ara mateix no s'està duent a terme. Una acció molt concreta.

Creu Roja - Conforme amb el tema unificar aliments.

### **3.Acords**

Calendaritzar les plenàries: amb quina periodicitat? Depenent del ritme tècnic que es pugui fer. A part, hi haurà les trobades amb els tècnics. Cal diferenciar bé els dos espais de treball.

Un dia explicar bé com estan els possibles projectes (solar de La Muralla, Can Vives, Barato). Es pot fer un dia un monogràfic d'això a nivell de XIS i així la tècnica també es conforma una idea.

Monogràfic pisos lloguer social.

Monogràfic pisos d'habitatges turístics.

Propera XIS incorporem tècnica d'habitatge. Finals de setembre, principis d'octubre, propera XIS. Aquell dia monogràfic habitatges socials: bases que hi ha a Les Pinedes... Cada sessió és monogràfic i altres qüestions que competen a la xarxa. I un altre tema és la comissió tècnica.

No es pot hipotecar la XIS només parlant d'habitatge: targeta aliments, ajuts econòmics escolars... Cal portar el tema d'habitatge des de la comissió tècnica.



Reunir la plenària més sovint, i no per parlar només d'habitatge. No tancar la plenària d'inclusió només en matèria d'habitatge. Cal posar sobre la taula: dos sistemes funcionant paral·lelament en matèria d'aliments. També altres temes. Cal parlar, coordinar-ho.

#### **4. Altres**

Préjano - Suspensió de llicències de pisos turístics. Juliol 2 anys. Es podria preguntar si és pot tornar a activar. Si ha passat "X" temps es pot suspendre, però no més enllà d'un any. Donaria un any de marge per acabar de deixar lligat el tema habitatge. Potser no cal ni acord de Ple.

Babord - Plantejar plenària XIS presencial, si és possible. També proposa convidar la xarxa. Ningú s'ha posat en contacte amb l'ajuntament o amb Serveis Socials.

Incorporar acta pàgina web ajuntament.