



Acta de la reunió de la Xarxa d'Inclusió Social 06/10/2021

Persones assistents:

Cointe Mieles, Javier - Ciutadans
Gálvez Rius, Diana - tècnica de la Xarxa d'Inclusió Social
Illas Font, Estel - tècnica d'habitatge
Llauró Sastre, Marianna - treballadora social de Serveis Socials
López Zaguirre, Rafel - cap de l'Àrea de Serveis Personals
Malfeito, Carles - Càrites - substitueix Ana Moreu
Mateos Hippchen, Tamara - Babord
Préjano Colom, Esteve - cap de l'Àrea de Serveis Territorials
Santos Arnau, Ana - PSC
Soto Pérez, Isabel - Gent per Vilassar
Suriol Corbera, Júlia - Babord
Tarrés Garcia, Masep - coordinadora de Serveis Socials

Persones excusades:

Arasa Rovira, Núria - presidenta de la Xarxa d'Inclusió Social
García, Chus - Creu Roja
Moreu, Ana - Càritas

Persones absents:

Collet i Campo, Mariona - arquitecta

2. Ordre del dia

1. Presentació tècnica d'habitatge - 30 minuts
2. Monogràfic pisos lloguer social d'habitatge - 60 minuts

3. Temes tractats

Tècnica d'habitatge incorporada des de fa menys d'un mes a l'Àrea de Serveis Personals. Diverses àrees implicades, la idea és també posar una mica d'ordre. Primer cal que s'ubiqui en la realitat del municipi i faci detecció de necessitats. L'encàrrec principal és tenir el Pla Habitatge embastat abans acabar legislatura, si bé n'hi ha d'altres. Ara mateix la tècnica està fent recollida de dades per justificar decisions que es puguin prendre o iniciatives.

Zona Habitatge Tensionat, aviat estarà aprovat, pendent de la publicació de la resolució que serà en unes setmanes. Quan hi hagi la resolució, la idea és convocar agents implicats. També a la població. Des de consum, es farà un control d'això, de possibles situacions abusives. La competència sancionadora és de la Generalitat. La divulgació / pedagogia es farà des d'habitatge. Ja estem adherits a l'acord marc de tempteig i retracte.

Contacte estret amb el Consell Comarcal del Maresme. Hi ha hagut una reunió ja amb l'Anna del Clot, responsable de l'oficina comarcal d'habitatge, per saber quina és la situació al municipi.

Coordinació amb Serveis Territorials. Ja hi ha hagut una primera reunió amb l'arquitecta.

Repàs dels diversos expedients relacionats amb tema habitatge.



Habitatges dotacionals de La Muralla, hi ha hagut una primera reunió amb la Diputació també. El solar és de domini públic, cal fer una subhasta. Tempteig amb cooperatives, sindicats... Operadors privats no massa per la labor. Concessió de 50 / 75 anys. Habitatge de lloguer temporal per cinc anys, a joves i gent gran. Cal acabar de concretar. Normativa que es modifica dia a dia. Potser l'INCASOL pot fer aquesta promoció. Estem situats en l'estudi de viabilitat: diners municipals / operadors privats (cooperativa o sense ànim de lucre). Mot interès a tirar endavant. 50 habitatges, planta baixa ha de ser equipament o habitatges també.

Pendent coordinació amb l'equip de Serveis Socials per anar fent la radiografia dels habitatges dels carrers Marina, Nou i Alzina.

La idea és incorporar en la mida que sigui possible les aportacions de la XIS al Pla Municipal d'Habitatge.

Pisos buits. Definir què és un pis buit? La llei diu desocupat durant dos anys. O pisos ocupats no de manera no reglada.

Pisos turístics. L'Esteve diu que cal esperar el pla especial de pisos turístics. Suspensió potestativa. No es poden retirar llicències. Això regirà per les noves sol·licituds. La normativa no pot derogar llicències atorgades.

Babord reclama un espai per influir en les polítiques d'habitatge. Des de la XIS, no es decideix si algunes propostes tiren endavant o no. Babord insisteix en una taula d'habitatge política. Insistim que la XIS no és l'espai de negociació.

Babord pregunta quants pisos hi ha de grans tenidors. La tècnica diu que n'hi ha només 5 de registrats. Babord demana si la llista és pública. Si es detecten pisos de grans tenidors no registrats, què es pot fer? Ens podríem posar en contacte amb l'entitat bancària. Podem intentar-ho. La Fundació Privada Mambré i Filles de la Caritat gestionen alguns pisos amb entitats bancàries, ho han cedit. Són 3 o 4 pisos amb gent que hi viu. Fundació Foment de l'Habitatge Social, gestiona un pis al carrer Marina. La Fundació Privada Mambré gestiona sis habitatges del mercat i un habitatge del carrer Santa Helena. Es pot oferir als propietaris d'aquests 5 pisos de grans tenidors que els incorporin a la borsa de lloguer social del Consell Comarcal donant empara des de l'Oficina d'Habitatge. Veure si el CCM podria gestionar aquests pisos.

Pendent traspàs amb Serveis Socials. Serveis Socials exposa que s'incrementa el relloguer d'habitacions. Sortida més a l'abast. Tema desnonaments no hi ha massa solucions. Han demanat dades dels ajuts demanats al CCM però fins a finals d'any no podran facilitar dades concretes. Problema quan s'aixequi la moratòria dels desnonaments. Problema situació adults homes i gent gran amb barreres arquitectòniques. Llista d'espera de 13 o 14 persones pels pisos del carrer Alzina.

La majoria de competències en matèria d'habitatge són de la Generalitat, l'Ajuntament n'ha d'anar assumint, convenient. Crear eines.

3. Acords

Els membres del plenari de la XIS enviaran altres temes interès per tractar a la XIS, diferents dels d'habitatge. Infants i joves en la post pandèmia, acompanyament emocional, activitats extraescolars...

4. Altres

Incorporar acta pàgina web ajuntament.