



Ajuntament de **Vilassar de Mar**

Resum de la reunió de la Xarxa Inclusió Social 13/11/2019

Monogràfic al voltant d'habitatge social

Assistència:

Núria Arasa – presidenta de la Xarxa

Ana Santos – PSC

Tamara Mateos – Babord

Isabel Soto (ERC-Gent per Vilassar)

Javier Cointe - Ciutadans

Masep Tarrés – coordinadora de Serveis Socials

Mariana Llauro – treballadora social, responsable temes habitatge social

Rafel López – cap de l'Àrea de Serveis Personals

S'excusa: Anna Moreu (Càritas)

1. Situació actual dels habitatges de caire social de l'Ajuntament

S'explica quins són els habitatges de caire social que gestiona l'Ajuntament.

Hi ha 8 habitatges als edificis del carrer Marina i Nou que són de l'Institut Català del Sòl i que l'Ajuntament té llogats. Fa cessions a precari de sis mesos.

S'explica les diferents tipologies de persones o famílies que hi viuen.

Per altra banda, hi ha 6 habitatges a l'antiga Florimar, al carrer Alsina, que són habitatges dotacionals, bàsicament dirigits a joves en procés d'emancipació o gent gran.

Finalment, hi ha un habitatge a l'edifici on està situada Creu Roja que s'utilitza per emergències.

2. Mesa d'emergències d'habitatges

S'explica el funcionament de les sol·licituds de la Mesa d'emergències socials de la Generalitat, que tracten el real·lotjament de persones i famílies en habitatges gestionats per la pròpia Mesa.

A Vilassar de Mar la Mesa té habitatges propis de la Generalitat al carrer Marina i Nou.

3. Ajuts al lloguer

S'expliquen les diversos ajuts que hi ha tant de l'Ajuntament com d'altres administracions.

S'explica que a l'hora d'abordar les situacions, s'analitza la situació familiar per orientar sobre els ajuts dels quals se'n poden beneficiar.

4. Temes que es plantegen

En cas que tots els habitatges estiguin ocupats, es treballa la situació familiar per intentar primer, que no hagi de deixar l'habitatge on està i, en cas que això no sigui possible, mirar quin suport se li pot donar a l'hora de llogar un nou habitatge.

Un dels problemes que hi ha és la proliferació d'habitatges turístics cosa que ha fet que tant els imports de lloguer d'habitatges com d'habitacions s'hagi incrementat.

En relació amb els habitatges turístics es pregunta com està la regulació mitjançant ordenança. La regidora explica la situació de treball de l'ordenança. Hi ha creada una comissió interna.

Es pregunta en relació amb els habitatges de protecció oficial de Les Pinedes. Hi ha una llista d'espera de persones que van fer la sol·licitud al 2017. Es fan contracte LAU de 5 anys improrrogable.

També des de Serveis Territorials de l'Ajuntament es facilita que les persones es puguin registrar en la llista d'accés a habitatges de protecció oficial de la Generalitat.

Es pregunta sobre la convocatòria d'ajuts a famílies monoparentals per subvencionar la quota de l'IBI. Aquest any ha sortit la convocatòria, no obstant, de futur s'haurà de modificar, atès que no es poden subvencionar els impostos.

Finalment, s'explica la voluntat de signar un conveni amb el Consell Comarcal perquè hi hagi una oficina d'habitatge a Vilassar de Mar que faciliti a la població les tramitacions en l'àmbit d'habitatge.

5. Propostes

A partir de tenir la informació, les persones assistents analitzaran i faran propostes de treball.

Una de les propostes que es posa al damunt de la taula és la creació d'una borsa de lloguer social. El Consell Comarcal té aquest servei, però la dificultat és que cada cop hi ha menys, sobretot amb la proliferació d'habitatges turístics:

<http://ccmaresme.cat/ambit.php?id=231>

Es planteja que igual es podria fer una publicació en l'Informatiu o fer un acte per divulgar el fet que les persones amb habitatge puguin posar el seu habitatge a disposició de la borsa de lloguer.

També es posa al damunt de la taula la possibilitat de començar pensar en projectes de futur en relació a masoveria urbana o cooperatives d'habitatge.

De futur també es proposa que l'Àrea de Serveis Territorials participi en la comissió. També crear la figura de tècnic/a habitatge.

Per acabar es proposa la creació del grup de treball d'habitatge, atès que és un tema prioritari. Des de la Regidoria es definiran les persones que participaran en el grup de treball i es comunicarà als membres del plenari.