



DNI:

Procés ordinari concurs oposició: Arquitectes

Dia 21/11/2024

Prova teòrica: Annex I temari general i temari específic

Prova tipus test: 40 preguntes + 4 de reserva

Durada màxima de la prova: 60 minuts

Puntuació màxima: 10 punts (eliminatòria). Caldrà un mínim de 3 punts perquè pugui sumar amb el resultat de la prova pràctica i obtenir un mínim de 8 punts en el còmput total d'aquestes dues proves.

Sistema de correcció:

Les preguntes sense resposta o amb més d'una resposta no es tenen en compte. Per a cada resposta errònia es descompta una quarta part del valor d'una resposta encertada.

Examen amb respostes correctes en negreta

1. Què estableix la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), respecte als agents de l'edificació?

- a) No regula les seves responsabilitats.
- b) Només regula les responsabilitats dels promotors.
- c) **Defineix els agents (promotors, projectistes, constructors, etc.) i les seves responsabilitats específiques.**
- d) Defineix exclusivament els arquitectes com a únics responsables.

2. Què és una "ordre d'execució" en matèria urbanística?

- a) **Una ordre administrativa que obliga els propietaris a complir amb els deures de conservació d'un immoble o d'una finca.**
- b) Una resolució judicial per enderrocar un edifici.
- c) Un acord del ple municipal per modificar el planejament urbanístic.
- d) Una proposta tècnica no vinculant per fer obres d'urbanització.

3. Quin tipus de llicència s'ha d'atorgar per dividir una parcel·la en diverses parts?

- a) **Llicència de parcel·lació urbanística.**
- b) Llicència de primera ocupació.
- c) Llicència de reparcel·lació.
- d) No cal cap llicència.



DNI:

4. Quin és l'objectiu del Decret d'ecoeficiència dels edificis a Catalunya?

- a) Reduir els costos de construcció.
- b) Limitar l'ús de materials importats en les obres públiques.
- c) **Fomentar l'ús racional de l'aigua, l'energia i els materials per reduir l'impacte ambiental.**
- d) Prohibir l'ús de materials convencionals en favor dels sostenibles.

5. Quin és l'efecte principal de la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació en el planejament urbanístic?

- a) Permet el canvi automàtic de la classificació del sòl de no urbanitzable a urbanitzable.
- b) **Facilita l'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per les actuacions urbanístiques previstes en el planejament.**
- c) Obliga a l'Ajuntament a realitzar les obres d'urbanització en un termini de 5 anys.
- d) Anul·la els drets de propietat privada en benefici de l'interès general.

6. Quina és la diferència principal entre un pla especial urbanístic i un pla de millora urbana?

- a) Els plans especials urbanístics només es poden aprovar a escala supramunicipal, mentre que els plans de millora urbana són exclusius del municipi.
- b) Els plans de millora urbana s'apliquen en sòl urbanitzable i els plans especials únicament en sòl no urbanitzable.
- c) **Els plans especials tenen per objectiu ordenar elements concrets (infraestructures, espais protegits), mentre que els plans de millora urbana desenvolupen el planejament general per a sectors de sòl urbà.**
- d) Els plans especials inclouen modificacions del planejament general, mentre que els plans de millora urbana són merament indicatius.

7. Quina és la finalitat principal de la cessió obligatòria de sòl prevista en la legislació urbanística catalana?

- a) Garantir la construcció d'habitatges de protecció oficial.
- b) Cobrir el cost de les obres d'urbanització mitjançant la cessió del 10% de la propietat.
- c) **Permetre a l'Administració adquirir sòl per a equipaments, sistemes urbanístics i altres usos d'interès públic sense necessitat d'expropiació.**



DNI:

d) Destinar el sòl cedit a inversions privades d'interès social.

8. Quin és el límit de valoració d'una edificació a efectes de la declaració de ruïna econòmica?

- a) Quan el cost de rehabilitació supera el 25% del valor cadastral de l'edifici.
- b) Quan el cost de rehabilitació és superior al 50% del valor cadastral del sòl on s'ubica.
- c) **Quan el cost de rehabilitació supera el 50% del cost de reconstrucció de l'edifici.**
- d) Quan el cost de rehabilitació supera el valor del mercat immobiliari de la zona.

9. Què estableix la normativa sobre les parcel·lacions urbanístiques il·legals en sòl no urbanitzable?

- a) Que es poden legalitzar sempre que es destinin a habitatge protegit.
- b) Que les parcel·lacions il·legals poden ser expropiades automàticament pel municipi.
- c) **Que es considera una infracció urbanística greu, sancionable i susceptible d'ordre de restauració de la legalitat.**
- d) Que l'Ajuntament pot regularitzar-les mitjançant la imposició de contribucions especials.

10. Quin és l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (HE) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)?

- a) Només edificis d'ús residencial col·lectiu.
- b) **Tots els edificis de nova construcció i les intervencions en edificis existents que afectin el consum energètic.**
- c) Només edificis d'ús no residencial amb superfície superior a 1.000 m².
- d) Només edificis construïts en àrees amb qualificació urbanística especial.

11. En matèria de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable, quina condició ha de complir una construcció autoritzable?

- a) No superar el 10% de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.
- b) **Ser compatible amb els valors paisatgístics, ambientals i culturals del sòl no urbanitzable.**
- c) Garantir un ús agrícola, ramader o forestal exclusiu.
- d) No tenir impacte visual des de les vies principals del municipi.



DNI:

12. Quin d'aquests no és un instrument de planejament urbanístic derivat?

- a) Plans parcials.
- b) Plans de millora urbana.
- c) Plans especials urbanístics.
- d) **Plans directors urbanístics.**

13. Quin instrument urbanístic regula les reserves de terrenys per a habitatge de protecció oficial?

- a) **El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).**
- b) Els plans directors urbanístics.
- c) El projecte d'urbanització.
- d) Els plans de millora urbana.

14. Quina diferència existeix entre un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització?

- a) El projecte de reparcel·lació regula els usos del sòl, mentre que el projecte d'urbanització aprova les condicions d'edificació.
- b) **El projecte de reparcel·lació distribueix les càrregues i beneficis entre propietaris, mentre que el projecte d'urbanització regula les obres d'infraestructures i serveis.**
- c) El projecte d'urbanització és només un annex del projecte de reparcel·lació.
- d) No hi ha diferències, tots dos són sinònims en l'àmbit urbanístic.

15. Els procediments per a l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística vulnerada es classifiquen en:

- a) **Procediment de restauració, sancionador i de determinació dels danys i perjudicis causats**
- b) Procediment d'ordre d'execució i sancionador
- c) Procediment de restauració, de responsabilitat patrimonial i sancionador
- d) Procediment d'ordre d'execució i de declaració de ruïna



DNI:

16. Quins són els mitjans d'execució forçosa previstos a la normativa urbanística pel cas d'incompliment de les ordres d'execució i de restauració dictades:

- a) **Multes coercitives i execució subsidiària**
- b) Multes coercitives i constrenyiment en el patrimoni
- c) Execució subsidiària i constrenyiment en el patrimoni
- d) Execució subsidiària i revisió d'ofici del títol habilitant

17. En les obres que s'executin sense llicència o amb inobservança de les clàusules d'aquesta, han d'ésser sancionats, amb les multes que determina la Llei d'urbanisme:

- a) Les persones promotores o inductores de l'execució material de les obres, siguin propietàries o no del sòl afectat
- b) Les persones propietàries, promotores, constructores, o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes.**
- c) Les persones que promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment les obres, sempre que siguin propietàries del sòl afectat
- d) Les persones propietàries, promotores, constructores, o empresàries de les obres i els tècnics municipals que hagin intervingut en l'atorgament de la llicència.

18. D'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge és habitatge amb protecció oficial el que, d'acord amb aquesta Llei, els reglaments que la despleguin i els plans d'habitatge:

- a) Se subjecta a un règim de promoció pública que permet establir-ne com a mínim el preu mínim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge, i que un acte administratiu dictat per l'Ajuntament competent qualifica com a tal.
- b) Se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a mínim el preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge, i que un acte administratiu dictat per l'Ajuntament competent qualifica com a tal.
- c) Se subjecta a un règim de protecció pública que permet establir-ne com a mínim el preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge, i que un acte administratiu dictat pel departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya qualifica com a tal.**
- d) Se subjecta a un règim de promoció pública que permet establir-ne com a mínim el preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge, i que un acte administratiu dictat per l'Ajuntament competent qualifica com a tal.



DNI:

19. Quin dels següents és títol administratiu habilitant en matèria urbanística:

- a) Les llicències urbanístiques
- b) Les declaracions d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació
- c) Les ordres d'execució i de restauració regulades al Decret 64/2014
- d) Totes les anteriors són correctes**

20. Quina de les següents és una exigència d'utilització i accessibilitat (SUA) d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació:

- a) Subministrament d'aigua
- b) Protecció front la humitat
- c) Seguretat front el risc d'ofegament**
- d) Totes les anteriors són correctes

21. D'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat, en quin dels següents supòsits en edificis d'habitatges de nova construcció no és necessari un segon ascensor:

- a) Fins a PB+2 amb més de 32 habitatges per sobre PB.**
- b) PB+4 amb més de 28 habitatges per sobre PB.
- c) PB+6 amb més de 24 habitatges per sobre PB.
- d) PB+8 amb més de 16 habitatges per sobre PB.

22. Quin d'aquests elements no integra l'aprofitament urbanístic?

- a) La qualificació urbanística.**
- b) L'edificabilitat.
- c) Els usos i la intensitat dels usos.
- d) La densitat de l'ús residencial.

23. Tant en el cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà:

- a) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia a la del projecte de reparcel·lació.



DNI:

- b) L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.
- c) L'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta ha de ser prèvia a la del projecte d'urbanització.
- d) L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.**

24. Quin d'aquests no és un servei urbanístic bàsic?

- a) La xarxa viària.
- b) La xarxa d'abastament d'aigua.
- c) La xarxa d'enllumenat públic.**
- d) La xarxa de sanejament.

25. Les classes d'obres locals ordinàries són:

- a) Obres de reforma, de reparació i de manteniment.
- b) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació; reparacions menors i obres de conservació i manteniment.**
- c) Obres d'edificació i obres d'urbanització
- d) Obres d'edificació, obres d'urbanització bàsica i obres d'urbanització complementàries

26. Segons el CTE DB – HR, s'entén per recinte sorollós aquell d'ús generalment industrial, quines activitats produeixen un nivell promig de pressió sonora estandarditzat, ponderat A, a l'interior del recinte:

- a) Superior a 95 dBA.
- b) Superior a 90 dBA.
- c) Superior a 60 dBA.
- d) Superior a 80 dBA.**

27. Segons el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya quina és la vigència del planejament urbanístic.



DNI:

- a) El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter específica, té la vigència definida en el cos del document i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.
- b) El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i per tant no és susceptible de suspensió, però sí de modificació o revisió.
- c) El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter específica, té vigència màxima de 25 anys i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.
- d) El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.**

28. D'acord amb l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, no estan subjectes a llicència urbanística:

- a) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsol.
- b) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- c) Les obres d'urbanització que consten en els plans i els projectes degudament aprovats.**
- d) Les parcel·lacions urbanístiques

29. Segons estableix l'article 51 del Text Refós de la Llei del Sòl, no són susceptibles de ser inscrits al Registre de la Propietat:

- a) Els actes provisionals d'aprovació dels expedients d'execució de l'ordenació urbanística quan suposin la modificació de les finques registrals afectades per l'instrument d'ordenació, l'atribució del domini o d'altres drets reals sobre les mateixes o l'establiment de garanties reals de l'obligació d'execució o de conservació de la urbanització i de les edificacions.**
- b) Les cessions de terrenys amb caràcter obligatori en els casos previstos per les lleis o com a conseqüència de transferències d'aprofitament urbanístic.
- c) La incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o restauració de la legalitat urbanística, o d'aquells que tinguin per objecte el constrenyiment administratiu per garantir, tant el compliment de les sancions imposades, com de les resolucions per restablir l'ordre urbanístic infringit.



DNI:

- d) Les condicions especials a què se subjecten els actes de conformitat, aprovació o autorització administrativa, en els termes previstos per les lleis.

30. El Plans Parcials Urbanístics han de contenir un informe de sostenibilitat econòmica?

- a) **Sempre, sigui el promotor un agent privat o públic.**
- b) Quan el promotor sigui un agent privat i el coeficient d'edificabilitat bruta sigui inferior al 40% del sector.
- c) Quan el promotor sigui un agent privat, l'administració està exclosa d'aquest requisit.
- d) Quan el promotor sigui un agent privat i el coeficient d'edificabilitat bruta sigui inferior al 20% del sector.

31. En edificis fora d'ordenació?

- a) Es permeten augments de volum, sempre i quan no siguin superiors al 20% del volum inicial.
- b) **No es permeten els augments de volum, però sí les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions.**
- c) Es permeten els augments de volum, però condicionades a garantir la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions.
- d) Es permeten els augments de volum, però condicionades a garantir la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions, i sempre prèvia la tramitació d'un estudi de detall.

32. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, es necessari quan?

- a) **En tots els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.**
- b) En tot el Planejament Derivat.
- c) No hi ha cap normativa que determini la seva obligatorietat.
- d) Totes les respostes anteriors són incorrectes.

33. L'ajuntament vol aprovar una ordenança que limita el dret de reunió en certes zones del municipi per motius de seguretat. Quina de les següents afirmacions és correcta?

- a) L'ajuntament pot limitar el dret de reunió lliurement, sense cap restricció.



DNI:

- b) L'ajuntament pot limitar el dret de reunió sempre que ho justifiqui per raons de seguretat ciutadana, sense necessitat de respectar cap altre dret fonamental.
- c) **L'ajuntament pot limitar el dret de reunió per raons de seguretat ciutadana, però ha de respectar el contingut essencial del dret i la resta de drets fonamentals.**
- d) L'ajuntament no pot limitar el dret de reunió en cap cas.

34. Quina de les següents competències NO és pròpia dels municipis?

- a) La planificació urbanística.
- b) La gestió dels residus urbans.
- c) **La gestió de les presons.**
- d) La promoció de la cultura.

35. Un ciutadà sol·licita a l'ajuntament accés a un expedient administratiu que conté dades personals de tercers. Quina de les següents afirmacions és correcta?

- a) L'ajuntament ha de denegar l'accés a l'expedient en tot cas, ja que conté dades personals de tercers.
- b) L'ajuntament ha de concedir l'accés a l'expedient en tot cas, ja que preval el dret d'accés a la informació.
- c) **L'ajuntament ha de ponderar el dret d'accés a la informació amb el dret a la protecció de dades, i pot denegar l'accés si les dades personals de tercers no són rellevants per a la sol·licitud.**
- d) L'ajuntament ha de concedir l'accés a l'expedient, però ha d'eliminar prèviament les dades personals de tercers.

36. Quina de les següents informacions NO està subjecta a publicació obligatòria en el portal de transparència d'un ajuntament?

- a) Els contractes públics adjudicats.
- b) Les subvencions concedides.
- c) **Les dades personals dels empleats públics.**
- d) Els pressupostos municipals.

37. Durant la tramitació d'un procediment administratiu, l'ajuntament detecta que falta un document essencial. Quina de les següents actuacions és la correcta?

- a) Arxivar el procediment directament



DNI:

- b) Dictar una resolució desfavorable sense requerir el document.
- c) **Requerir al ciutadà que aporti el document que falta, concedint-li un termini per fer-ho.**
- d) Continuar la tramitació del procediment sense el document.

38. Quin dels següents recursos NO és un recurs administratiu?

- a) El recurs de reposició.
- b) El recurs d'alçada.
- c) **El recurs contenciós-administratiu.**
- d) El recurs extraordinari de revisió.

39. Quina de les següents afirmacions sobre el principi de legalitat en la funció pública local és correcta?

- a) Els empleats públics locals poden actuar lliurement, sense estar subjectes a la llei.
- b) Els empleats públics locals només han de complir les ordres dels seus superiors, encara que siguin il·legals.
- c) **Els empleats públics locals han d'actuar d'acord amb la llei i el dret.**
- d) El principi de legalitat no s'aplica a la funció pública local.

40. Quina és la diferència entre l'organisme especial i l'organisme autònom a l'Administració local?

- a) La finalitat de gestionar serveis públics
- b) La seva submissió al dret públic
- c) La impugnació dels seus actes davant l'ens local
- d) **La personalitat jurídica pròpia**

Preguntes reserva:

41. El sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació l'agent impulsor de la tramitació és?

- a) **L'Ajuntament, girant les quotes als propietaris inclosos a l'àmbit.**
- b) És privada, i l'Ajuntament únicament supervisa i tramita el procediment.
- c) És conjunta, privat i administració pública, previ acord de quotes, supervisió i tramitació.



DNI:

- d) Qualsevol administració implicada pot impulsar la tramitació, girant quotes als propietaris inclosos a l'àmbit.

42. En quins casos pot l'Ajuntament atorgar una llicència en sòl no urbanitzable?

- a) En cap cas, únicament té conferida la potestat d'atorgament de llicència en sòl no urbanitzable la Generalitat de Catalunya.
- b) Únicament quan es tracti de llicències d'obres de conservació, adequació i manteniment. La resta té conferida la potestat d'atorgament de llicència en sòl no urbanitzable la Generalitat de Catalunya.
- c) Totes, previ informe favorable de la Generalitat de Catalunya.

d) Cap de les anteriors és correcte.

43. A quants dies d'informació pública s'han sotmetre les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals?

- a) A trenta dies naturals.
- b) A vint dies naturals.
- c) A vint dies hàbils.**
- d) A trenta dies hàbils.

44. Quina de les següents fases NO forma part del cicle pressupostari?

- a) Elaboració.
- b) Aprovació.
- c) Rectificació.**
- d) Liquidació.