



VdM'informa



Vilassar de Mar
www.vilassardemar.cat

Butlletí Especial d'Urbanisme
Abril 2008

El nou mercat municipal



Els nous projectes

- Nou mercat, nova plaça, nous aparcaments i oficines municipals ·
 - Un equipament cultural i habitatge públic a can Bisa ·
 - Escola bressol i un gran parc al Barato ·
- 118 habitatges de protecció pública sobre Carles Trias ·
 - Ampliació del cementiri i dels serveis funeraris ·

El compromís adquirit per CiU en les passades eleccions municipals es va fent realitat. El programa electoral anunciava **una sèrie d'actuacions que d'una manera rigorosa i sense pauses es van posant en marxa.**

En aquest butlletí municipal extraordinari exposem un conjunt de projectes que entenem vitals per al futur del nostre poble.

És de tots conegut que els processos urbanístics són llargs i complicats, i és per això que ens hem posat immediatament a caminar amb el convenciment que es podran assolir els objectius desitjats. Ho volem fer amb **transparència i rigor, facilitant al ciutadà el coneixement dels projectes i propiciant la seva participació.**

Les actuacions descrites en aquest butlletí donen compliment a diferents objectius definits en el programa electoral que va merèixer d'una manera majoritària la confiança del poble de Vilassar de Mar.

Parlàvem d'un nou mercat, de dinamitzar el comerç local, d'una nova escola bressol al Barato, de la construcció d'habitatges protegits, de resoldre la problemàtica de l'aparcament en el centre del poble, de nous equipaments culturals.

L'aprovació inicial de la modificació del Pla general del passat 3 d'abril permet el compliment de tots aquests objectius. És per això que us convido a participar en el procés urbanístic amb les propostes, suggeriments i al·legacions que estimeu oportunes.

Joaquim Ferrer i Tamayo



Equip Editor

VdM'informa es una publicació de la Regidoria de Comunicació de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Pl. de l'Ajuntament, 6. Tel. 93 754 24 00 / Fax 93 759 49 50

Tiratge: 12.000 exemplars

Disseny i maquetació: Murga & Murga Publicitat

Impressió: Imgesa

Dipòsit legal: B-52.829-1981



El procés urbanístic iniciat amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla general en el Ple municipal del passat 3 d'abril, preveu la possibilitat de la participació ciutadana per la via d'al·legacions.

Les propostes que aquesta modificació preveu afecten elements de gran importància estratègica per al futur del nostre poble:

- Les greus patologies del **mercat municipal** que han obligat a la construcció d'un mercat provisional a la plaça Ventura Gassol, justifiquen la necessitat de disposar d'un nou mercat municipal, i a la vegada millorar les dotacions d'espais verds, equipaments i aparcament d'aquest centre neuràlgic del poble.
- **Can Bisa i el seu entorn**, durant molt de temps infrautilitzat, troba en aquesta aprovació inicial una solució que dota el centre històric de Vilassar de Mar d'equipaments culturals, espais verds i habitatge protegit.
- **La necessitat de l'ampliació del cementiri i altres serveis funeraris**, així com una nova escola bressol en el sector del Barato, i la voluntat de l'equip de govern de promoure habitatge protegit, es resolen definitivament amb aquesta modificació del Pla general.

La participació ciutadana es fa efectiva en el període d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, que són 30 dies per als sectors Mercat-can Bisa i 45 dies per als sectors del Barato. És a dir, que **fins el dia 9 de maig en el cas del mercat-can Bisa i fins el dia 2 de juny per als sectors del Barato es podran presentar les al·legacions que es creguin oportunes** a la proposta inicialment aprovada en el Ple municipal del dia 3 d'abril. Als efectes d'examen de documentació i presentació d'al·legacions, es pot acudir a la web de l'ajuntament o a les dependències del Servei Territorial Municipal.

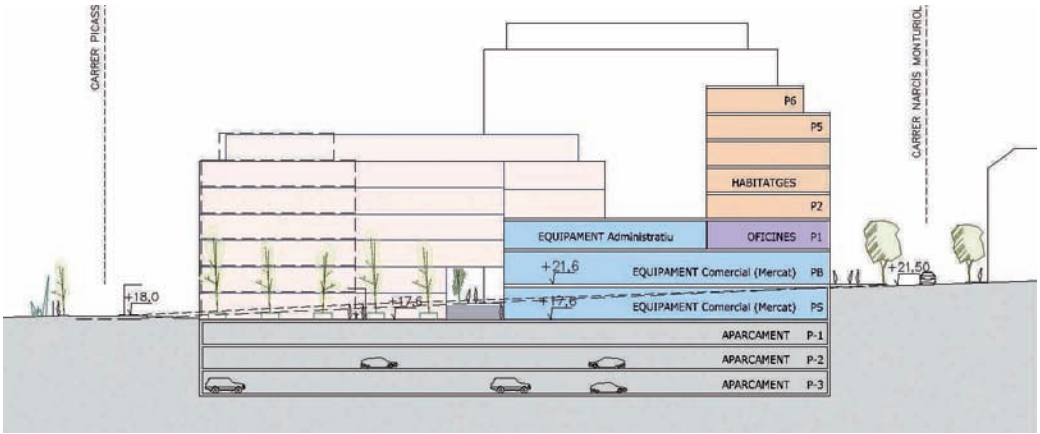
El Mercat Municipal



Aspecte exterior que tindrà el nou mercat municipal.

Els objectius principals de la proposta per transformar l'illa del mercat municipal són:

- La construcció d'un **nou mercat municipal** en el seu antic emplaçament, per **revitalitzar i millorar l'espai públic i el comerç de proximitat del centre de Vilassar de Mar**.
- **Nova zona verda** davant del mercat municipal i el col·legi Pérez Sala. Espai de molta concurrència que enllaça els eixos comercials de Narcís Monturiol, av. Montevideo i carrer Sant Joan.
- **920 m2 d'oficines municipals** en una planta sobre el mercat municipal.
- **Ampliació de voreres** en tota l'illa del mercat.
- Millora de l'entorn de la zona comercial del mercat i **aparcament en soterrani d'ús públic (200 places)**.



Vista aèria del nou mercat municipal.

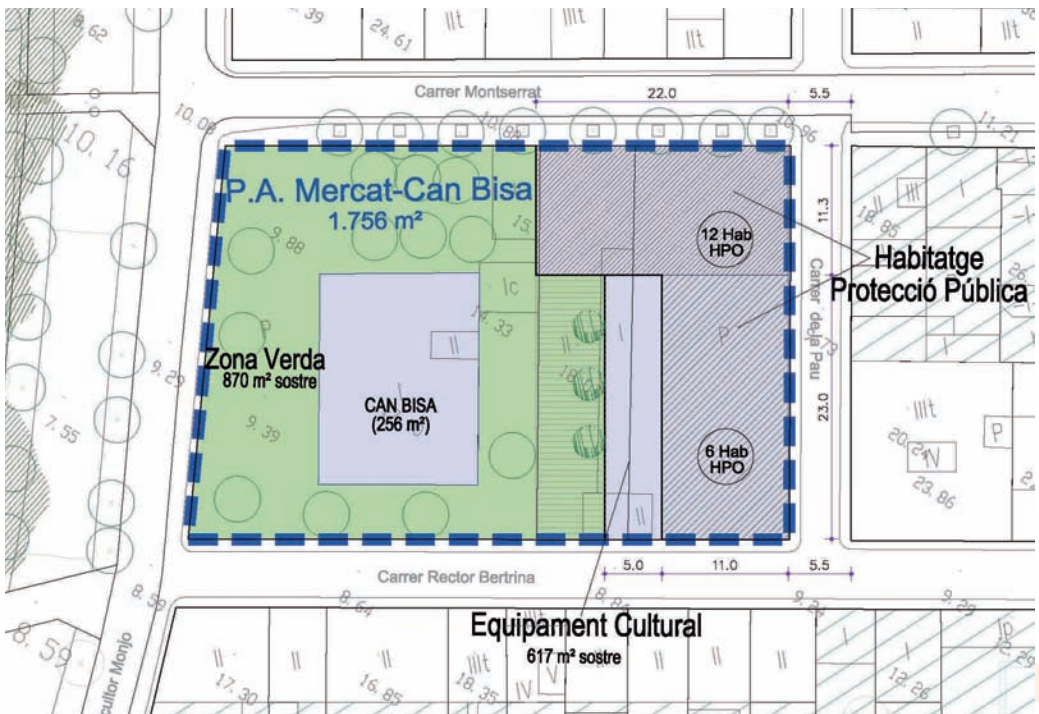
Illa de can Bisa

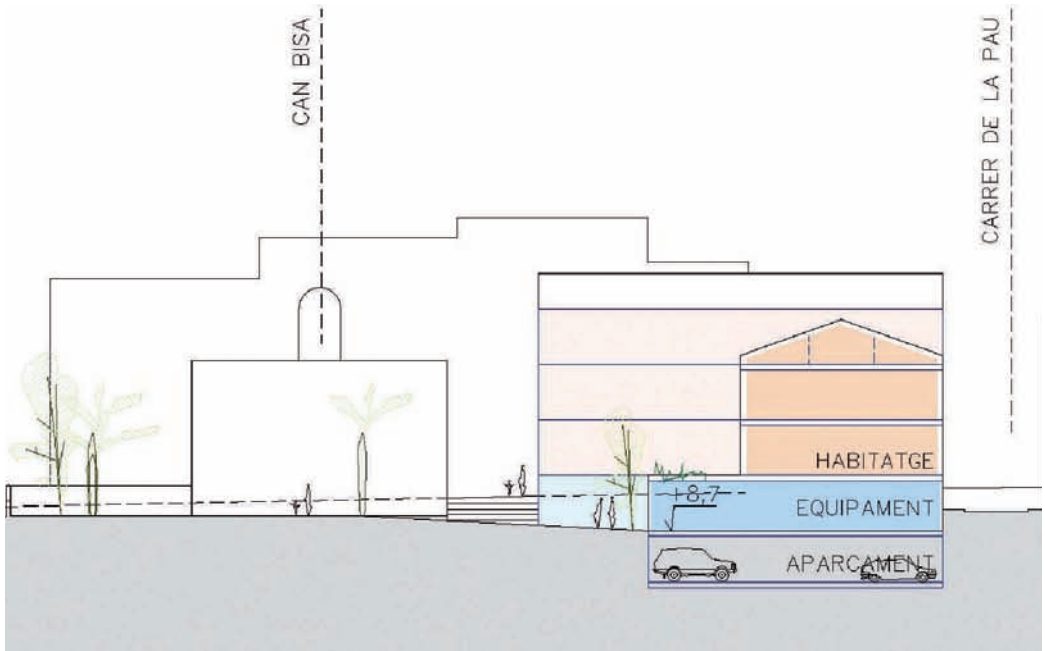


La nova imatge que tindrà can Bisa.

Els objectius principals de la proposta per transformar l'illa de can Bisa són:

- Construcció de **18 habitatges de protecció oficial** en l'àmbit de can Bisa, en ple centre de Vilassar de Mar.
- Aconseguir un **nou equipament cultural** (planta baixa del nou edifici i habitatge històric de can Bisa) i una ampliació de l'espai verd públic existent.





Secció i imatges des del carrer Rector Bartrina

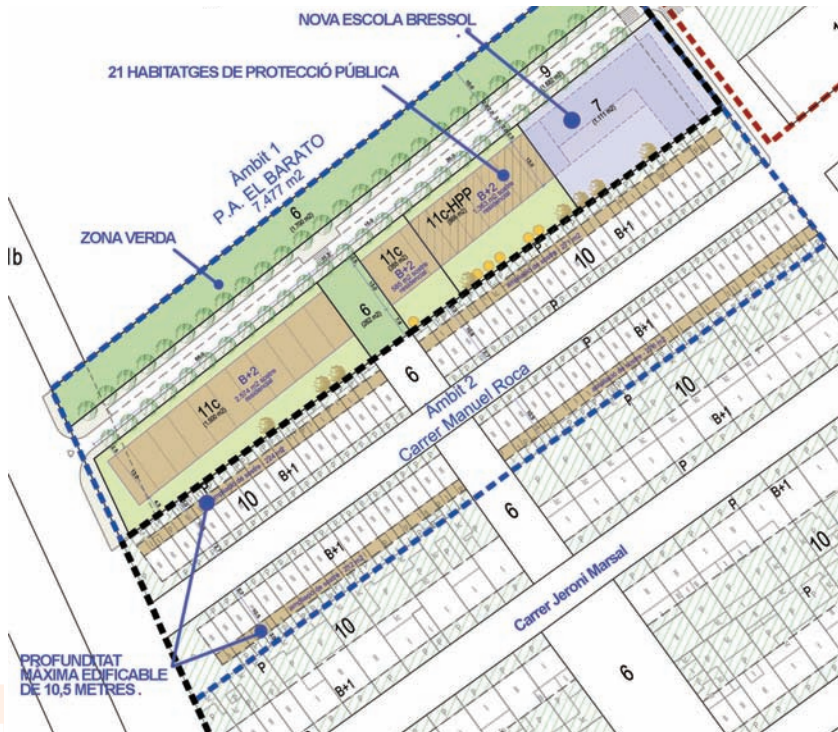
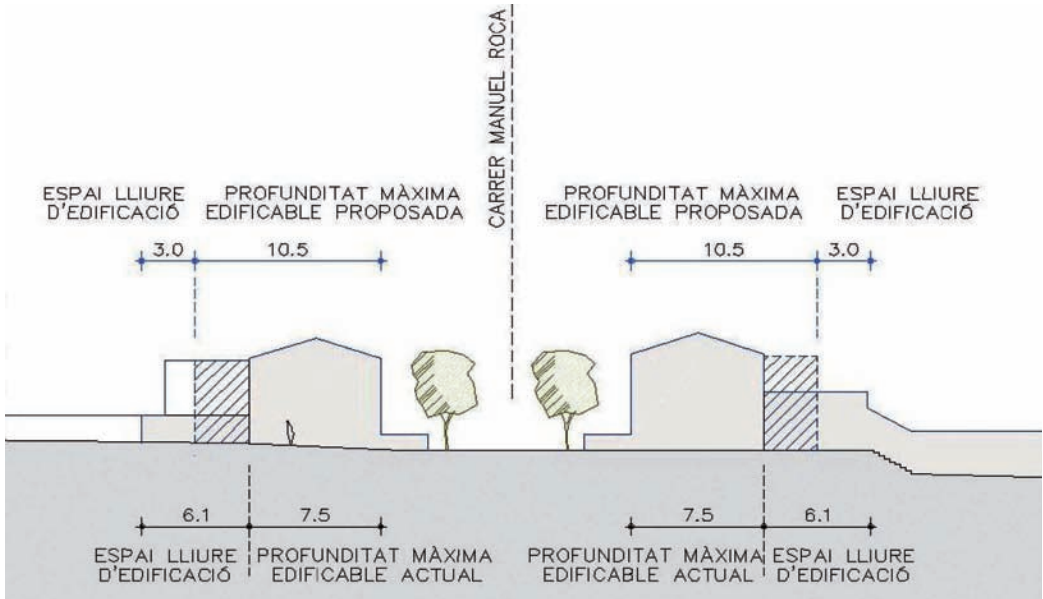
Carrer Manuel Roca - El Barato



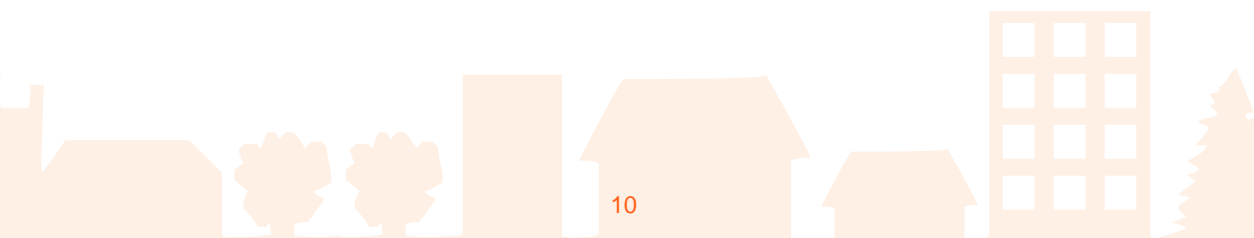
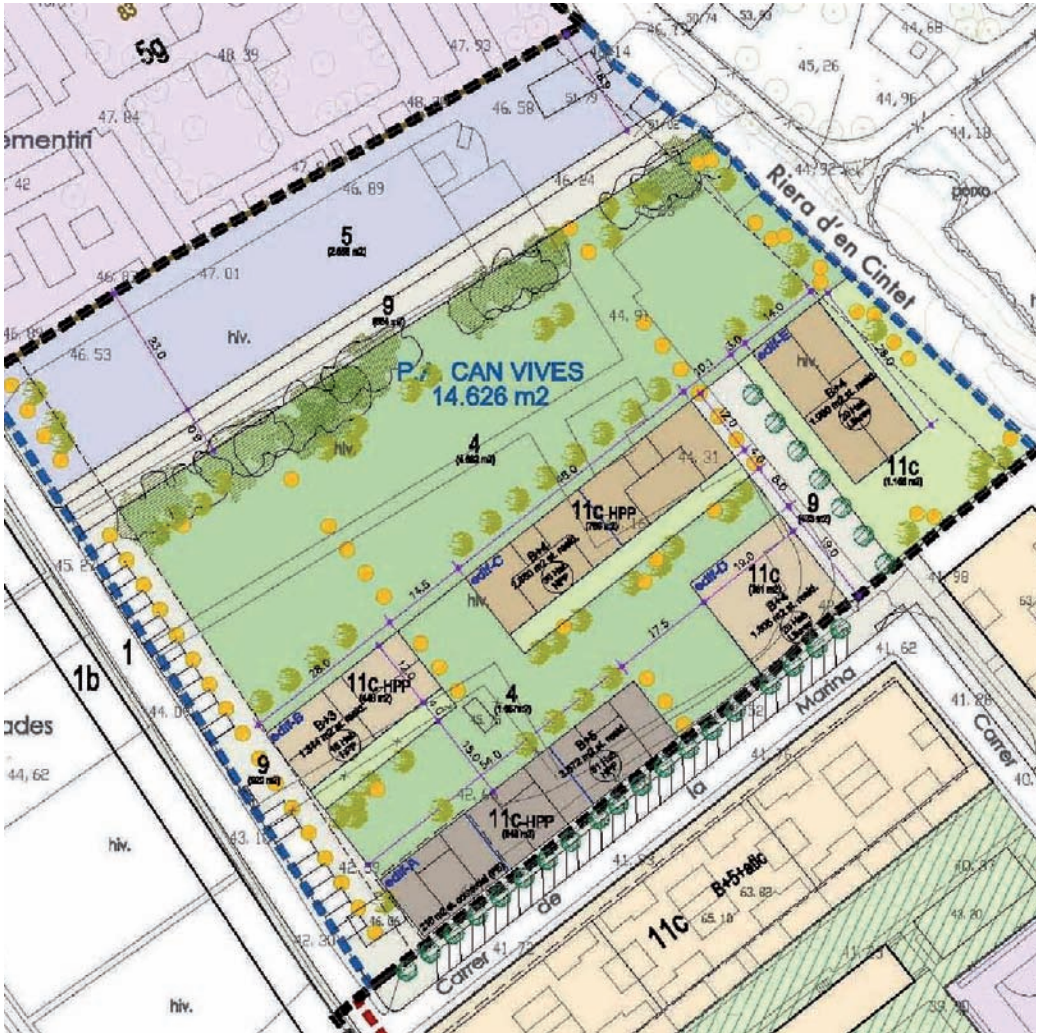
El futur carrer Manuel Roca-El Barato.

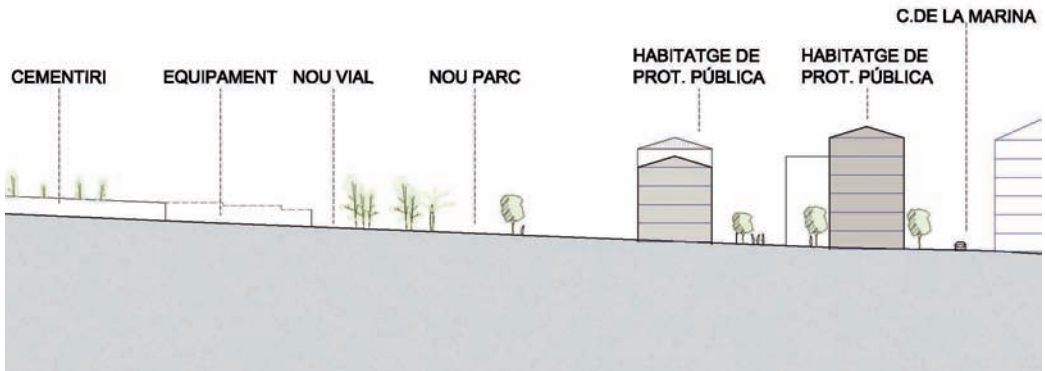
Els objectius per desenvolupar aquest àmbit que se situa per sobre del barri del Barato, a Vilassar de Mar, entre la carretera de Cabrils i l'avinguda Montevideo, són:

- Fer un carrer i una zona verda per donar **una nova façana a la ciutat**, molt visible des de la carretera de Cabrils. D'aquesta manera es milloren els límits del sòl urbà amb el sòl agrícola. Actualment és una façana de parets mitgeres i volums disconformes sense ordre i de poca qualitat.
- Obtenir el sòl per construir una **nova escola bressol**. Aquest equipament, amb façana a la plaça Carles Trias, comença a resoldre el dèficit d'equipaments al barri del Barato de Vilassar de Mar. (SOLAR DE 1.111m²)
- La creació de sòl residencial necessari per fer front a la demanda social, fixant la preceptiva reserva **d'habitatge de protecció pública** (30%). (21 HABITATGES)
- **Legalitzar les situacions de volums disconformes amb el planejament vigent que hi ha als habitatges existents** del carrer Manuel Roca, augmentant la profunditat màxima edificable a 10,5 metres.



Carrer Marina - El Barato





Aquesta modificació puntual pretén desenvolupar els terrenys situats entre el carrer Marina i el cementiri per assolir els següents objectius, tots ells d'interès públic:

- Creació de sòl residencial necessari per fer front a la demanda social per habitatge de protecció pública (**97 habitatges de protecció pública**).
- La reserva del sòl adjunt al cementiri com a **reserva d'equipament** per a possibles serveis funeraris i aparcament del mateix cementiri.
- La creació d'una important **zona verda** que garanteixi la connectivitat dels espais naturals i agrícoles del municipi.



Ajuntament de **Vilassar de Mar**